





Xref ritning: P:\GIS-Arkiv\Detaljplaner\Planprojekt\Nävekvamn 3_5\GK_Nävekvamn_3_5.dwg
 K:\FILER_SWEREF\2018\GRUNDKARTAINÄVEKVARN_3_5\ledningskollen\Skanova\20181212_0504_Skanova.dwg
 W:\Arbetsmaterial\indire planer\indire planer\indire nävekvamn\corrected 20181212-0504 SWEREF 99 16 30 Vattenfall Eidistribution.dwg
 Rasterbilder: P:\GIS-Arkiv\Nyköping_color.tif

PLANBESTÄMMELSER


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

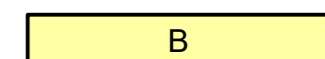
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

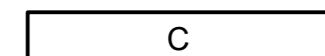
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

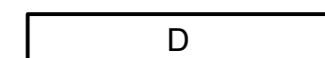
Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

 **TORG** Torg

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

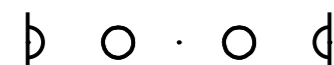
 **B** Bostäder

 **C** Centrum

 **D** Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

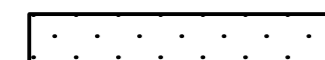
Stängsel och utfart

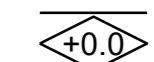
 Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 % för en- och två- och flerbostadshus och 30% för radhus, centrum och vård. 4 kap 11 § 1

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter, 4 kap 18 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för uppförande av mur eller plank till en höjd på max 0.5 meter. Bestämmelsen gäller under den tid som detaljplanen gäller, 4 kap 15 § 1

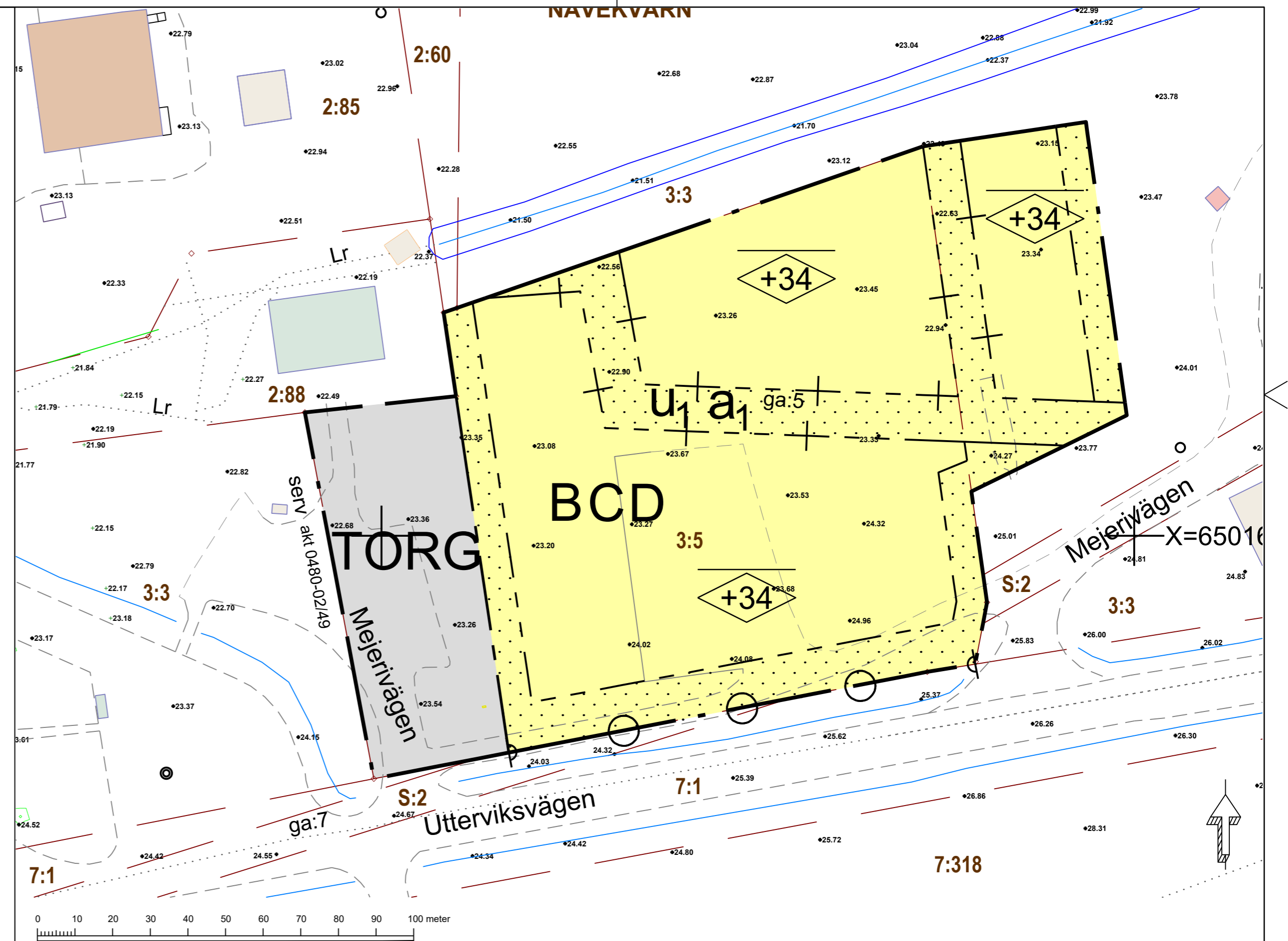
a₁ Bygglov krävs även för attefallsåtgärder, 4 kap 15 § 1

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Illustration
Detaljplan för NÄVEKVARN 3:5 och del av 3:3			
Nyköpings Kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2019-02-06	Reviderad	Laga kraft	
Sofia Buhgard Planarkitekt			